|  |  |
| --- | --- |
| БЮЛЛЕТЕНЬ | **Учредитель**: Совет депутатов Молвотицкого сельского поселения **25 декабря 2015 года** ***№ 25*** |

***Официальный вестник***

***Молвотицкого сельского поселения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ОфициальныйвестникМолвотицкого сельского поселения | Наш адрес:175340Марёвский районс. Молвотицыул. Школьная д.14 | ТЕЛЕФОНРедактора8(816 63)22-371 | Тираж 14 экз.Подписано в печать25.12.2015Бесплатно | Главный редакторГлава сельского поселения**Н.В.Никитин** |

#

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЛВОТИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.12.2015 № 122

с. Молвотицы

#

**Об организации и проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка для ведения товарного сельскохозяйственного производства**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Администрация Молвотицкого сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести аукцион право на заключение договора аренды земельных участков, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, в границах согласно кадастровому паспорту, из земель, находящихся в муниципальной собственности, с целью использования: для ведения товарного сельскохозяйственного производства, в соответствии с лотами №№ 1-8:

Лот № 1. Земельный участок площадью 21029 кв.м., с кадастровым номером 53:09:000000:2717, по адресу: Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение, д.Лаптево;

Лот № 2. Земельный участок площадью 28874 кв.м .,   с кадастровым номером   53:09:0000000:2715, по адресу: Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение, д.Лаптево;

Лот № 3. Земельный участок площадью 81203 кв.м .,   с кадастровым номером   53:09:0000000:2716, по адресу: Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение, д.Лаптево;

Лот № 4. Земельный участок площадью 22788 кв.м .,   с кадастровым номером   53:09:0000000:2718, по адресу: Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение, д.Лаптево;

Лот № 5. Земельный участок площадью 45962 кв.м .,   с кадастровым номером  53:09:0070102:14, по адресу: Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение, д.Лаптево;

Лот № 6. Земельный участок площадью 53951кв.м .,   с кадастровым номером  53:09:0070201:43, по адресу: Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение, д.Лаптево;

Лот № 7. Земельный участок площадью 39681 кв.м .,   с кадастровым номером  53:09:0030301:12, по адресу: Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение, д.Лаптево;

Лот № 8. Земельный участок площадью 38802 кв.м .,   с кадастровым номером 53:09:0091101:16, по адресу: Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение, д.Лаптево.

Земельные участки обременены следующими правами других лиц:

- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

 2. Аукцион провести 29 января 2016 года в 10 часов 00 минут в здании Администрации Молвотицкого муниципального района по адресу: Новгородская область, с.Молвотицы, ул. школьная, д.14.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы):

начальный размер годовой  арендной платы:

Лот № 1: 53:09:0000000:2717 - 3886 руб. 56 коп.

Лот № 2: 53:09:0000000:2715 - 5339 руб.41 коп.

Лот № 3: 53:09:0000000:2716 - 15006 руб.31 коп.

Лот № 4: 53:09:0000000:2718 - 4211 руб.22 коп.

Лот № 5: 53:09:0070102:14 - 8493 руб. 78 коп.

Лот № 6: 53:09:0070201:43 - 9970 руб.14 коп.

Лот № 7: 53:09:0030301:12 - 7333 руб.05 коп.

Лот № 8: 53:09:0091101:16 - 7170 руб. 60 коп.

3.2. Размер задатка для участия в аукционе в размере 20 % начального размера арендной платы:

Лот № 1: 53:09:0000000:2717 -777руб.31 коп.

Лот № 2: 53:09:0000000:2715 -1067руб. 88 коп.

Лот № 3: 53:09:0000000:2716 -3001руб 26 коп.

Лот № 4: 53:09:0000000:2718 - 842руб. 24 коп.

Лот № 5: 53:09:0070201:43 - 1698 руб. 76 коп.

Лот № 6: 53:09:0070201:43 -1994 руб. 03 коп.

Лот № 7: 53:09:0030301:12 - 1466 коп. 61коп.

Лот № 8: 53:09:0091101:16 -1434 руб. 12 коп.

**Реквизиты счета для перечисления денежных средств** в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. **Получатель:** УФК по Новгородской области (Администрация Молвотицкого сельского поселения) 175340, Новгородская область Марёвский район с.Молвотицы ул.Школьная д.14.

ИНН 5308003596 КПП 530801001,

Л/с 05503017790

счет 40302810200003000164

Отделение Новгород г.Великий Новгород,

БИК 044959001, ОКТМО 49623422,

Код БК 44311105025100000120

3.3. Шаг аукциона в размере 5 % начального размера арендной платы:

Лот № 1: 53:09:0000000:2717 - 194руб. 33 коп.

Лот № 2: 53:09:0000000:2715 - 266руб.97коп.

Лот № 3: 53:09:0000000:2716 - 750руб. 32Коп.

Лот № 4: 53:09:0000000:2718 - 210руб.56 коп.

Лот № 5: 53:09:0070102:14 - 424руб. 69 коп.

Лот № 6: 53:09:0070201:43 - 498руб. 51коп.

Лот № 7: 53:09:0030301:12 - 366руб.65 коп.

Лот № 8: 53:09:0091101:16 - 358руб.53 коп.

3.4. Срок заключения договора аренды – 49 лет.

4. Утвердить форму заявки, проект договора аренды земельного участка и текст извещения о проведении аукциона (прилагаются).

 5. Признать утратившим силу постановление Администрации Молвотицкого сельского поселения от 24.12.2015 № 118 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения товарного сельскохозяйственного производства»

6. Разместить извещение о проведении аукциона в Информационном бюллетене «Официальный вестник Молвотицкого сельского поселения», на официальном сайте Молвотицкого сельского поселения сети «Интернет» http:// molvoticiadm.ru /, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**.**

7. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Глава**

**сельского поселения В.Н.Никитин**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержденопостановлением АдминистрацииМолвотицкого сельского поселения  от 25.12.2015 № 122 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для ведения товарного сельскохозяйственного производства в соответствии с лотами №№ 1-8**

 Администрация Молвотицкого сельского поселения объявляет о проведении торгов (открытых по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы) в форме аукциона (далее – торги) по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности.

1. **Организатор торгов** - Администрация Молвотицкого сельского поселения (175340, Новгородская область, Марёвский район с. Молвотицы, ул.Школьная , д.14, контактные телефоны: (8-816-63) 22-371).

2. **Решение о проведении торгов** принято Администрацией Молвотицкого сельского поселения на основании постановления от 25.12.2015 № 122 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения товарного сельскохозяйственного производства»

**3**. В соответствии с частью 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения – **до 21 января 2016 года.**

**4**. **Предмет торгов**: право на заключение договора аренды земельных участков, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, в границах согласно кадастровому паспорту, из земель, находящихся в муниципальной собственности, с целью использования: для ведения товарного сельскохозяйственного производства, в соответствии с лотами №№ 1-8:

Лот № 1. Земельный участок площадью 21029 кв.м, с кадастровым номером 53:09:000000:2717, по адресу: Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение, д. Лаптево;

Лот № 2. Земельный участок площадью 28874 кв.м,   с кадастровым номером   53:09:0000000:2715, по адресу: Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение, д. Лаптево;

Лот № 3. Земельный участок площадью 81203 кв.м,   с кадастровым номером   53:09:0000000:2716, по адресу: Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение, д. Лаптево;

Лот № 4. Земельный участок площадью 22788 кв.м,   с кадастровым номером   53:09:0000000:2718, по адресу: Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение, д. Лаптево;

Лот № 5. Земельный участок площадью 45962 кв.м,   с кадастровым номером  53:09:0070102:14, по адресу: Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение, д. Лаптево;

Лот № 6. Земельный участок площадью 53951кв.м,   с кадастровым номером  53:09:0070201:43, по адресу: Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение, д. Лаптево;

Лот № 7. Земельный участок площадью 39681 кв.м,   с кадастровым номером  53:09:0030301:12, по адресу: Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение, д. Лаптево;

Лот № 8. Земельный участок площадью 38802 кв.м,   с кадастровым номером 53:09:0091101:16, по адресу: Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение, д. Лаптево.

Земельные участки обременены следующими правами других лиц:

- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

**5. Начальная цена предмета торгов** - начальный размер годовой  арендной платы:

Лот № 1: 53:09:0000000:2717 - 3886 руб. 56 коп.

Лот № 2: 53:09:0000000:2715 - 5339 руб.41 коп.

Лот № 3: 53:09:0000000:2716 - 15006 руб.31 коп.

Лот № 4: 53:09:0000000:2718 - 4211 руб.22 коп.

Лот № 5: 53:09:0070102:14 - 8493 руб. 78 коп.

Лот № 6: 53:09:0070201:43 - 9970 руб.14 коп.

Лот № 7: 53:09:0030301:12 - 7333 руб.05 коп.

Лот № 8: 53:09:0091101:16 - 7170 руб. 60 коп.

**6**. **Шаг аукциона**: 5 % начального размера арендной платы:

Лот № 1: 53:09:0000000:2717 - 194руб. 33 коп.

Лот № 2: 53:09:0000000:2715 - 266руб.97коп.

Лот № 3: 53:09:0000000:2716 - 750руб. 32Коп.

Лот № 4: 53:09:0000000:2718 - 210руб.56 коп.

Лот № 5: 53:09:0070102:14 - 424руб. 69 коп.

Лот № 6: 53:09:0070201:43 - 498руб. 51коп.

Лот № 7: 53:09:0030301:12 - 366руб.65 коп.

Лот № 8: 53:09:0091101:16 - 358руб.53 коп.

7**. Размер задатка:** 20 % начального размера арендной платы:

Лот № 1: 53:09:0000000:2717 -777руб.31 коп.

Лот № 2: 53:09:0000000:2715 -1067руб. 88 коп.

Лот № 3: 53:09:0000000:2716 -3001руб 26 коп.

Лот № 4: 53:09:0000000:2718 - 842руб. 24 коп.

Лот № 5: 53:09:0070201:43 - 1698 руб. 76 коп.

Лот № 6: 53:09:0070201:43 -1994 руб. 03 коп.

Лот № 7: 53:09:0030301:12 - 1466 коп. 61коп.

Лот № 8: 53:09:0091101:16 -1434 руб. 12 коп.

**Реквизиты счета для перечисления денежных средств** в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. **Получатель:** УФК по Новгородской области (Администрация Молвотицкого сельского поселения)

 175340, Новгородская область Марёвский район

 с.Молвотицы ул.Школьная д.14.

ИНН 5308003596 КПП 530801001,

 Л/с 05503017790

счет 40302810200003000164

Отделение Новгород г.Великий Новгород,

БИК 044959001,

 ОКТМО 49623422,

 Код БК 44311105025100000120

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в торгах.

8. **Форму заявки об участии в торгах** на бумажном носителе можно получить со дня размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru) извещения о проведении торгов.

 9. **Для участия в торгах** претендент представляет организатору торгов следующие документы:

- заявка об участии в торгах по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка;

- опись (перечень) представленных документов;

9.1. физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

9.2. юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

10. **Заявки на участие в торгах принимаются по адресу**:

175340, Новгородская область, Марёвский район, с. Молвотицы,

ул. Школьная, д.14, по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 30 мин. до 14 час. 00 мин.

Начало приема заявок – 26 декабря 2015 года с 09 часов 00 минут,

окончание приема заявок -25 января 2016 года до 09 часов 00 минут.

11**. Место, дата, время и порядок определения участников торгов:**

Определение участников торгов осуществляется 26 января 2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: 175340, Новгородская область, Марёвский район с.Молвотицы, ул.Школьная , д.14..

В день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в торгах по основаниям, установленным Земельным Кодексом Российской Федерации.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

12. **Место и срок подведения итогов торгов**, порядок определения победителей торгов:

- торги проводятся 29 января 2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: Новгородская область, Марёвский район, с. Молвотицы ул. Школьная , д.14.

- торги проводятся в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

13. **Срок заключения договора аренды земельного участка** - Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Договор аренды земельного участка заключается на срок 49 (Сорок девять) лет.

Победитель торгов вносит арендную плату по договору единовременно в течение10 (десяти) банковских дней после подписания договора аренды земельного участка.

14. **Проект договора аренды и форма заявки об участии в торгах** размещены на официальном сайте Администрации Молвотицкого сельского поселения в сети Интернет  http://molvoticiadm.ru/ а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Необходимые материалы и документы по торгам можно получить в Администрации Молвотицкого сельского поселения по адресу: 175340, Новгородская область, Марёвский район с. Молвотицы, ул. Школьная, д.14, по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 30 мин. до 14 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по торгам можно получить по телефону:

 8(816-63) 22-371.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Утверждено

постановлением Администрации

Молвотицкого сельского поселения

 от 25.12.2015 № 122

**Форма заявки об участии в торгах:**

Главе Администрации

Молвотицкого сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты лица, заинтересованного в представлении муниципальной услуги)

 **ЗАЯВКА**

 об участии в торгах

 1. Изучив сведения, указанные в извещении о проведении торгов, я (мы) принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в торгах по продаже  права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (далее - Участок), на условиях, указанных в извещении о проведении торгов.

Участок имеет следующие адресные ориентиры и характеристики:

а) адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

б) кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в)  площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.,

г) разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2. В случае признания меня победителем торгов беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах торгов в день их проведения, заключить договор аренды земельного участка в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов и внести годовую арендную плату по договору единовременно в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания договора аренды земельного участка.

3. Реквизиты счета для возврата задатка: р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            4. Осмотр земельного участка на местности произведен. Претензий к организатору торгов не имею (не имеем).

 Заявитель /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                         (подпись)                                                     (должность, Ф.И.О.)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии)

 Заявка принята «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2015 г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мин.

Регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О. лица, принявшего заявку)

Утверждено

постановлением Администрации

Молвотицкого сельского поселения

 от 25.12.2015 № 122

*ДОГОВОР АРЕНДЫ*

**земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

|  |  |
| --- | --- |
| *с.Молвотицы ул.Школьная д.14*Маревского района Новгородской области\_\_\_**(место заключения договора)** | **№** **« » 20 г** |

**Администрация Молвотицкого сельского поселения**

.(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

с.Молвотицы ул.Школьная д.14

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

 **1.Предмет договора**

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки:

из земель сельскохозяйственного назначения

расположенные по адресу:

Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение

в кадастровом квартале:

53:09:0000000 площадью 21029м2 кадастровый номер 53:09:0000000:2717

53:09:0000000 площадью 28874м2 кадастровый номер 53:09:0000000:2715

53:09:0000000 площадью 81203м2 кадастровый номер 53:09:0000000:2716

53:09:0000000 площадью 22788м2 кадастровый номер 53:09:0000000:2718

53:09:0070102 площадью 45962м2 кадастровый номер 53:09:0070102:14

53:09:0070201 площадью 53951м2 кадастровый номер 53:09:0070201:43

53:09:0030301 площадью 39681м2 кадастровый номер 53:09:0030301:12

53:09:0091101 площадью 38802м2 кадастровый номер 53:09:0091101:16

для ведения товарного сельскохозяйственного производства.

В границах, указанных в кадастровой карте (плане).

1.2.На участке имеются нет

 (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

  ***2.*Срок договора**

2.1.Срок аренды Участка устанавливается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новгородской области.

***3. Размер и условия внесения арендной платы*.**

3.1.Размер арендной платы в 20\_\_\_ году определен в приложении №2 к договору и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (\_\_\_\_\_\_\_.)

3.2.Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом

путем перечисления на счет 40101810900000010001 УФК МФ РФ по Новгородской области (Администрация Молвотицкого сельского поселения л/с 04503017790) ИНН 5308003596 КПП 530801001 БИК 044959001 код бюджетной классификации 44311105025100000120

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является момент зачисления на расчетный счет платежа и предоставление копии документа об уплате арендной платы в Администрацию Молвотицкого сельского поселения

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4 Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год решением Совета Депутатов Молвотицкого сельского поселения, об установлении базовых арендных ставок на текущий год, а также в связи с изменением законодательства.

***4.Права и обязанности сторон****.*

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесенении арендной платы более чем за 12 месяцев.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Арендодатель обязан:

Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы указанных в п. 3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях установленных Договором

4. 4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором арендную пла­ту.

4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям ор­ганов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности установленные законодательством Российской Федерации.

***5. Ответственность Сторон***

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотрен­ную законодательством Российской Федерации

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

***6. Изменение расторжение и прекращение Договора*.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке установленном гражданским законодательством а также в случаях указанных в пункте 4.1.1

с момента регистрации права собственности на земельный участок в счет земельной доли.

6.3.При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

***7. Рассмотрение и регулирование споров****.*

7.1. Все споры между Сторонами возникающие по Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

***8. Особые условия договора.***

8.1.Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Администрации Молвотицкого сельского поселения, второй - у Арендатора, третий в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новгородской области.

**9.*Реквизиты сторон***

|  |  |
| --- | --- |
|  **Арендодатель:**Администрация Молвотицкогосельского поселения 175340 Новгородская областьМарёвский район с.Молвотицыул.Школьная д.14ИНН 5308003596 *КПП 530801001* *БИК 044959001*  л/с 04503017790р/с 40101810900000010001в Отделении Новгород |  Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

***10.Подписи сторон***

***«Арендодатель»:*** \_\_\_\_ ***«Арендатор»:\_***

*Приложение № 1к договору*

###  *аренды з/у №\_\_ от\_\_.\_\_.20\_г.*

###  *Передаточный акт*

 *с. Молвотицы Маревский район Новгородская область*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи пятнадцатого года*

 *Администрация Молвотицкого сельского поселения, находящаяся по адресу Новгородская область, Марёвский район, с. Молвотицы, ул. Школьная , д.14 в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированной по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Арендатор» – с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:*

*1.По настоящему акту «Арендодатель» передал «Арендатору» земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения*

*расположенные по адресу:*

*Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение*

*в кадастровом квартале:*

53:09:0000000 площадью 21029м2 кадастровый номер 53:09:0000000:2717

53:09:0000000 площадью 28874м2 кадастровый номер 53:09:0000000:2715

53:09:0000000 площадью 81203м2 кадастровый номер 53:09:0000000:2716

53:09:0000000 площадью 22788м2 кадастровый номер 53:09:0000000:2718

53:09:0070102 площадью 45962м2 кадастровый номер 53:09:0070102:14

53:09:0070201 площадью 53951м2 кадастровый номер 53:09:0070201:43

53:09:0030301 площадью 39681м2 кадастровый номер 53:09:0030301:12

53:09:0091101 площадью 38802м2 кадастровый номер 53:09:0091101:16

*для ведения товарного сельскохозяйственного производства.*

*а «Арендатор» принял у «Арендодателя» указанный земельный участок.*

*2.Претензий у «Арендатора» и «Арендодателя» друг к другу по передаваемому земельному участку не имеется.*

***«Арендодатель»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

 ***М.П.***

***«Арендатор»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

 ***Приложение №\_ к договору***

 ***аренды з/у №\_\_\_ от \_\_.\_.20\_г.***

# *АКТ*

***расчета арендной платы земельных***

***у ч а с т ков.***

  **1.Наименование Арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

  **2.Месторасположение земельных участков: вблизи д.Лаптево , кадастровые квартала:**

53:09:0000000 - 4 земельных участка

 53:09:0070102 - 1 земельный участок

 53:09:0070201- 1 земельный участок

 53:09:0030301- 1 земельный участок

 53:09:0091101- 1 земельный участок

 **3.Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения**

 **4.Общая площадь земельных участков составляет: 332290 м2**

**5. Кадастровая стоимость земельных участков:**

 53:09:0000000:2717-55516руб. 56 коп.

 53:09:0000000:2715-76277руб. 36 коп.

 53:09:0000000:2716 - 214375руб. 92 коп.

 53:09:0000000:2718- 60160руб. 32 коп.

 53:09:0070102:14 - 121339 руб.68 коп.

 53:09:0070201:43 - 142430руб.64 коп.

 53:09:0030301:12 - 104757руб. 84 коп.

 53:09:0091101:16-102437руб. 28 коп.

 **6. Процент от кадастровой стоимости: 0,7%**

 ***Основание*** *- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 **7. Размер арендной платы :**

53:09:0000000:2717 - 55516руб. 56 коп. х 7% = 3886 руб. 56 коп.

 53:09:0000000:2715 - 76277руб. 36 коп. х 7% = 5339 руб.41 коп.

 53:09:0000000:2716 - 214375руб. 92 коп. х 7% = 15006 руб.31 коп.

 53:09:0000000:2718 - 60160руб. 32 коп. х 7% = 4211 руб.22 коп.

 53:09:0070102:14 - 121339 руб.68 коп. х 7% = 8493 руб. 78 коп.

 53:09:0070201:43 - 142430руб.64 коп. х 7% = 9970 руб.14 коп.

 53:09:0030301:12 - 104757руб. 84 коп. х 7% = 7333 руб.05 коп.

 53:09:0091101:16 - 102437руб. 28 коп. х 7% = 7170 руб. 60 коп.

 **Итого арендной платы: 61411руб. 10 коп. (Шестьдесят одна тысяча четыреста одиннадцать рублей 10 копеек) - в ежегодном исчислении**

 **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для ведения товарного сельскохозяйственного производства в соответствии с лотами №№ 1-8**

 Администрация Молвотицкого сельского поселения объявляет о проведении торгов (открытых по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы) в форме аукциона (далее – торги) по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности.

1. **Организатор торгов** - Администрация Молвотицкого сельского поселения (175340, Новгородская область, Марёвский район с. Молвотицы, ул.Школьная , д.14, контактные телефоны: (8-816-63) 22-371).

2. **Решение о проведении торгов** принято Администрацией Молвотицкого сельского поселения на основании постановления от 25.12.2015 № 122 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения товарного сельскохозяйственного производства»

**3**. В соответствии с частью 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения – **до 21 января 2016 года.**

**4**. **Предмет торгов**: право на заключение договора аренды земельных участков, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, в границах согласно кадастровому паспорту, из земель, находящихся в муниципальной собственности, с целью использования: для ведения товарного сельскохозяйственного производства, в соответствии с лотами №№ 1-8:

Лот № 1. Земельный участок площадью 21029 кв.м, с кадастровым номером 53:09:000000:2717, по адресу: Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение, д. Лаптево;

Лот № 2. Земельный участок площадью 28874 кв.м,   с кадастровым номером   53:09:0000000:2715, по адресу: Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение, д. Лаптево;

Лот № 3. Земельный участок площадью 81203 кв.м,   с кадастровым номером   53:09:0000000:2716, по адресу: Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение, д. Лаптево;

Лот № 4. Земельный участок площадью 22788 кв.м,   с кадастровым номером   53:09:0000000:2718, по адресу: Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение, д. Лаптево;

Лот № 5. Земельный участок площадью 45962 кв.м,   с кадастровым номером  53:09:0070102:14, по адресу: Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение, д. Лаптево;

Лот № 6. Земельный участок площадью 53951кв.м,   с кадастровым номером  53:09:0070201:43, по адресу: Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение, д. Лаптево;

Лот № 7. Земельный участок площадью 39681 кв.м,   с кадастровым номером  53:09:0030301:12, по адресу: Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение, д. Лаптево;

Лот № 8. Земельный участок площадью 38802 кв.м,   с кадастровым номером 53:09:0091101:16, по адресу: Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение, д. Лаптево.

Земельные участки обременены следующими правами других лиц:

- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

**5. Начальная цена предмета торгов** - начальный размер годовой  арендной платы:

Лот № 1: 53:09:0000000:2717 - 3886 руб. 56 коп.

Лот № 2: 53:09:0000000:2715 - 5339 руб.41 коп.

Лот № 3: 53:09:0000000:2716 - 15006 руб.31 коп.

Лот № 4: 53:09:0000000:2718 - 4211 руб.22 коп.

Лот № 5: 53:09:0070102:14 - 8493 руб. 78 коп.

Лот № 6: 53:09:0070201:43 - 9970 руб.14 коп.

Лот № 7: 53:09:0030301:12 - 7333 руб.05 коп.

Лот № 8: 53:09:0091101:16 - 7170 руб. 60 коп.

**6**. **Шаг аукциона**: 5 % начального размера арендной платы:

Лот № 1: 53:09:0000000:2717 - 194руб. 33 коп.

Лот № 2: 53:09:0000000:2715 - 266руб.97коп.

Лот № 3: 53:09:0000000:2716 - 750руб. 32Коп.

Лот № 4: 53:09:0000000:2718 - 210руб.56 коп.

Лот № 5: 53:09:0070102:14 - 424руб. 69 коп.

Лот № 6: 53:09:0070201:43 - 498руб. 51коп.

Лот № 7: 53:09:0030301:12 - 366руб.65 коп.

Лот № 8: 53:09:0091101:16 - 358руб.53 коп.

7**. Размер задатка:** 20 % начального размера арендной платы:

Лот № 1: 53:09:0000000:2717 -777руб.31 коп.

Лот № 2: 53:09:0000000:2715 -1067руб. 88 коп.

Лот № 3: 53:09:0000000:2716 -3001руб 26 коп.

Лот № 4: 53:09:0000000:2718 - 842руб. 24 коп.

Лот № 5: 53:09:0070201:43 - 1698 руб. 76 коп.

Лот № 6: 53:09:0070201:43 -1994 руб. 03 коп.

Лот № 7: 53:09:0030301:12 - 1466 коп. 61коп.

Лот № 8: 53:09:0091101:16 -1434 руб. 12 коп.

**Реквизиты счета для перечисления денежных средств** в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. **Получатель:** УФК по Новгородской области (Администрация Молвотицкого сельского поселения)

 175340, Новгородская область Марёвский район

 с.Молвотицы ул.Школьная д.14.

ИНН 5308003596 КПП 530801001,

 Л/с 05503017790

счет 40302810200003000164

Отделение Новгород г.Великий Новгород,

БИК 044959001,

 ОКТМО 49623422,

 Код БК 44311105025100000120

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в торгах.

8. **Форму заявки об участии в торгах** на бумажном носителе можно получить со дня размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru) извещения о проведении торгов.

 9. **Для участия в торгах** претендент представляет организатору торгов следующие документы:

- заявка об участии в торгах по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка;

- опись (перечень) представленных документов;

9.1. физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

9.2. юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

10. **Заявки на участие в торгах принимаются по адресу**:

175340, Новгородская область, Марёвский район, с. Молвотицы,

ул. Школьная, д.14, по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 30 мин. до 14 час. 00 мин.

Начало приема заявок – 26 декабря 2015 года с 09 часов 00 минут,

окончание приема заявок -25 января 2016 года до 09 часов 00 минут.

11**. Место, дата, время и порядок определения участников торгов:**

Определение участников торгов осуществляется 26 января 2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: 175340, Новгородская область, Марёвский район с.Молвотицы, ул.Школьная , д.14..

В день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в торгах по основаниям, установленным Земельным Кодексом Российской Федерации.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

12. **Место и срок подведения итогов торгов**, порядок определения победителей торгов:

- торги проводятся 29 января 2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: Новгородская область, Марёвский район, с. Молвотицы ул. Школьная , д.14.

- торги проводятся в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

13. **Срок заключения договора аренды земельного участка** - Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Договор аренды земельного участка заключается на срок 49 (Сорок девять) лет.

Победитель торгов вносит арендную плату по договору единовременно в течение10 (десяти) банковских дней после подписания договора аренды земельного участка.

14. **Проект договора аренды и форма заявки об участии в торгах** размещены на официальном сайте Администрации Молвотицкого сельского поселения в сети Интернет  http://molvoticiadm.ru/ а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Необходимые материалы и документы по торгам можно получить в Администрации Молвотицкого сельского поселения по адресу: 175340, Новгородская область, Марёвский район с. Молвотицы, ул. Школьная, д.14, по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 30 мин. до 14 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по торгам можно получить по телефону:

 8(816-63) 22-371.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_