|  |  |
| --- | --- |
| БЮЛЛЕТЕНЬ | **Учредитель**: Совет депутатов Молвотицкого  сельского поселения  **27 июня 2016 года**  ***№ 14*** |

***Официальный вестник***

***Молвотицкого сельского поселения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Официальный  вестник  Молвотицкого сельского поселения | Наш адрес:  175340  Марёвский район  с. Молвотицы  ул. Школьная д.14 | ТЕЛЕФОН  Редактора  8(816 63)22-371 | Тираж 14 экз.  Подписано в печать  27.06.2016  Бесплатно | Главный редактор  Глава сельского поселения  **Н.В.Никитин** |

**Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества**

 Администрация Молвотицкого сельского поселения, являющаяся Продавцом муниципального имущества, сообщает о признании аукциона с открытой формой подачи предложений по цене по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Новгородская область , Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение, д. Любно, а именно:

- Здание администрации , 1970 года постройки, с кадастровым номером 53:09:0061001:75, 1-этажное, дощатое, общей площадью 83,2 кв.м.

- Земельный участок площадью 519 кв.м. с кадастровым номером 53:09:0061001:84 из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства,

назначенного на 22 июня 2016 года в 10 час. 00 мин. по адресу: 175340, Новгородская область, с.Молвотицы, ул.Школьная, д. 14, несостоявшимся,

ввиду отсутствия заявок.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЛВОТИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.06.2016 № 45

с. Молвотицы

**О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения от 03.02.2016 № 4**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Молвотицкого сельского поселения от 03.10.2014 № 53 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Молвотицкого сельского поселения, их формирования и реализации», Администрация Молвотицкого сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации сельского поселе-ния от 03.02.2016 № 4 «О внесении изменений в постановление Администра-ции сельского поселения от 30.10.2014 № 63»

**1.1**  Изложив Мероприятия муниципальной программы Молвотицкого сельского поселения в следующей редакции:

**«Мероприятия муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Срок  реализации | Целевой  показатель (номер  целевого показателя из паспорта муниципальной программы) | Источник финансирования | Объем финансирования по  годам (тыс.руб.) | | |  |
| 2015 | 2016 | 2017 |

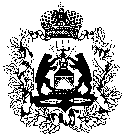
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Задача **Обеспечение условий для организации и проведения спортивно-оздоровительных мероприятий по месту жительства** | | | | | | | | | |
| 1.1. | Спортивные мероприятия на первенство поселения по:  -волейболу | Администрация Молвотицкого сельского поселения | 2015-2017 | 1.1.1-1.1.2 | | Не требует финансирова-ния | | - | - | - |
| 1.2. | Спортивные мероприятия на:  - день села Молвотицы  - мини футбол  - волейбол | Администрация Молвотицкого сельского поселения | 2015-2017 | 1.1.1-1.1.2 | | Бюджет  поселения | | 6.50 | 1.30 | 6.50 |
| 1.3 | Приобретение спортивного инвентаря для ТОС « Новая Русса», в соответствии с решением собрания членов ТОС « Новая Русса» от 03.06.2016 года. |  | 2016 | 1.1.1-1.1.3 | | Бюджет  поселения | | - | 4.00 | - |
| 2. | Задача: **Участия в районных спортивных мероприятиях, проводимых отделом по физической культуре и спорту Марёвского муниципального района** | | | | | | | | | |
| 2.1. | Организация участия в спортивных мероприятиях в рамках районной Спартакиады взрослого населения и спортивно-массовые соревнования по видам спорта | Администрация Молвотицкого сельского поселения, отдел по физической культуре и спорту Марёвского муниципального района (по согласованию) | 2015-5017 | | 1.2.1-1.2.2 | Не требует финансирова-ния | - | | - | - |
| 2.2 | Организация участия во Всероссийской массовой лыжной гонке «Лыжня России» | Администрация Молвотицкого сельского поселения, отдел по физической культуре и спорту Марёвского муниципального района (по согласованию) | 2015-2017 | | 1.2.2 | Не требует финансирова-ния | - | | - | - |
| 2.3 | Организация участия во Всероссийском дне бега «Кросс нации» | Администрация Молвотицкого сельского поселения, отдел по физической культуре и спорту Марёвского муниципального района (по согласованию) | 2015-2017 | | 1.2.2 | Не требует финансирова-ния | - | | - | - |
|  | **ИТОГО** |  |  | |  |  | **6.50** | | **5.30** | **6.50** |

«

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетени и на официальном сайте Молвотицкого сельского поселения и вступает в силу с 1 января 2016 года.

**Глава**

**сельского поселения Н.В.Никитин**

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЛВОТИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.06.2016 № 46

с. Молвотицы

**О перечне должностных лиц Администрации Молвотицкого сельского поселения, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях**

В соответствии с частью 1 статьи 2 Областного закона от 31.03.2014 №524-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новгородской области отдельными государственными полномочиями Новгородской области в сфере административных правоотношений», Областным законом от 01.02.2016 N 914-ОЗ "Об административных правонарушениях", Администрация Молвотицкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить перечень должностных лиц Администрации Молвотицкого сельского поселения, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных [статьей 3](consultantplus://offline/ref=AA41835CBD526FB97BFBF82A25B775D0AFFF6527443446398BB8D3496B88B37236A73D161D0B02DC826001sEN7L) областного закона от 01.02.2016 N 914-ОЗ "Об административных правонарушениях", согласно приложению №1;

2. Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 14.02.2016 года.

3. Признать утратившими силу постановление Администрации поселения от 31.07.2014 № 33 «Об утверждении перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных нарушениях».

4. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник» Молвотицкого сельского поселения и разместить на официальном сайте Администрации поселения.

**Глава**

**сельского поселения Н.В.Никитин**

Приложение №1

к постановлению Администрации

Молвотицкого сельского поселения

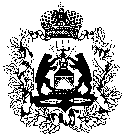
от 21.06.2016 № 46

Перечень

должностных лиц Администрации Молвотицкого сельского поселения, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных [статьёй 3](consultantplus://offline/ref=AA41835CBD526FB97BFBF82A25B775D0AFFF6527443446398BB8D3496B88B37236A73D161D0B02DC826001sEN7L) областного закона от 01.02.2016 N 914-ОЗ "Об административных правонарушениях"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Статья | Наименование должности |
| 1. | Статья 3 областного закона от 01.02.2016 N 914-ОЗ "Об административных правонарушениях" | Глава администрации поселения |
|  | Статья 3 областного закона от 01.02.2016 N 914-ОЗ "Об административных правонарушениях" | Заместитель Главы администрации поселения |
| 2. | Статья 3 областного закона от 01.02.2016 N 914-ОЗ "Об административных правонарушениях" | Главный специалист администрации поселения |
| 3. | Статья 3 областного закона от 01.02.2016 N 914-ОЗ "Об административных правонарушениях" | Ведущий специалист администрации поселения |

# 

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЛВОТИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.06.2016 № 47

с. Молвотицы

# Об организации и проведении аукциона на право заключения

**договора аренды земельного участка для ведения товарного сельскохозяйственного производства**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Администрация Молвотицкого сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести аукцион право на заключение договора аренды земельных участков, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, в границах согласно кадастровому паспорту, из земель, находящихся в муниципальной собственности, с целью использования: для ведения товарного сельскохозяйственного производства, в соответствии с лотом № 1:

Лот № 1.

2. Аукцион провести 04 августа 2016 года в 10 часов 00 минут в здании Администрации Молвотицкого муниципального района по адресу: Новгородская область, с.Молвотицы, ул. школьная, д.14.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы):

начальный размер годовой  арендной платы:

3.4. Срок заключения договора аренды – 49 лет.

4. Утвердить форму заявки, проект договора аренды земельного участка и текст извещения о проведении аукциона (прилагаются).

6. Разместить извещение о проведении аукциона в Информационном бюллетене «Официальный вестник Молвотицкого сельского поселения», на официальном сайте Молвотицкого сельского поселения сети «Интернет» http:// molvoticiadm.ru /, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**.**

7. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Глава**

**сельского поселения В.Н.Никитин**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  постановлением Администрации  Молвотицкого сельского поселения  от 23.06.2016 № 47 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения товарного сельскохозяйственного производства в соответствии с лотом № 1**

Администрация Молвотицкого сельского поселения объявляет о проведении торгов (открытых по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы) в форме аукциона (далее – торги) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности.

1. **Организатор торгов** - Администрация Молвотицкого сельского поселения (175340, Новгородская область, Марёвский район с. Молвотицы, ул.Школьная , д.14, контактные телефоны: 8(816-63) 22-371.

2. **Решение о проведении торгов** принято Администрацией Молвотицкого сельского поселения на основании постановления от 23.06.2016 № 47 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения товарного сельскохозяйственного производства»

**3**. В соответствии с частью 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения – **01.08**.**2016 года.**

**4**. **Предмет торгов**: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения, в границах согласно кадастровому паспорту, из земель, находящихся в муниципальной собственности, с целью использования: для ведения товарного сельскохозяйственного производства, в соответствии с лотом № 1

Лот № 1. Земельный участок площадью 16287 кв.м, с кадастровым номером 53:09:0070102:16, по адресу: Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение.

Земельный участок обременён следующими правами других лиц:

- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

**5. Начальная цена предмета торгов** - начальный размер годовой  арендной платы:

Лот № 1: 53:09:0070102:16 - 3009 руб. 84 коп.

**6**. **Шаг аукциона**: 5 % начального размера арендной платы:

Лот № 1: 53:09:0070102:16 - 150руб. 49 коп.

7**. Размер задатка:** 20 % начального размера арендной платы:

Лот № 1: 53:09: 0070102:16 -601руб. 97 коп.

**Реквизиты счета для перечисления денежных средств** в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. **Получатель:** УФК по Новгородской области (Администрация Молвотицкого сельского поселения)

175340, Новгородская область Марёвский район

с.Молвотицы ул.Школьная д.14.

ИНН 5308003596 КПП 530801001,

Л/с 05503017790

счет 40302810200003000164

Отделение Новгород г.Великий Новгород,

БИК 044959001,

ОКТМО 49623422,

Код БК 44311105025100000120

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в торгах.

8. **Форму заявки об участии в торгах** на бумажном носителе можно получить со дня размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru) извещения о проведении торгов.

 9. **Для участия в торгах** претендент представляет организатору торгов следующие документы:

- заявка об участии в торгах по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка;

- опись (перечень) представленных документов;

9.1. физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

9.2. юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

10. **Заявки на участие в торгах принимаются по адресу**:

175340, Новгородская область, Марёвский район, с. Молвотицы,

ул. Школьная, д.14, по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 30 мин. до 14 час. 00 мин.

Начало приема заявок – 28.06.2016 года с 09 часов 00 минут,

окончание приема заявок -29.07.2016 года до 09 часов 00 минут.

11**. Место, дата, время и порядок определения участников торгов:**

**Определение участников торгов осуществляется** 01.08.2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: 175340, Новгородская область, Марёвский район с.Молвотицы, ул.Школьная , д.14..

В день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в торгах по основаниям, установленным Земельным Кодексом Российской Федерации.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

12. **Место и срок подведения итогов торгов**, порядок определения победителей торгов:

- торги проводятся 04.08.2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: Новгородская область, Марёвский район, с. Молвотицы ул. Школьная , д.14.

- торги проводятся в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

13. **Срок заключения договора аренды земельного участка** - Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Договор аренды земельного участка заключается на срок 49 (Сорок девять) лет.

Победитель торгов вносит арендную плату по договору единовременно в течение10 (десяти) банковских дней после подписания договора аренды земельного участка.

14. **Проект договора аренды и форма заявки об участии в торгах** размещены на официальном сайте Администрации Молвотицкого сельского поселения в сети Интернет  http://molvoticiadm.ru/ а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Необходимые материалы и документы по торгам можно получить в Администрации Молвотицкого сельского поселения по адресу: 175340, Новгородская область, Марёвский район с. Молвотицы, ул. Школьная, д.14, по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 30 мин. до 14 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по торгам можно получить по телефону:

8(816-63) 22-371.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утверждено

постановлением Администрации

Молвотицкого сельского поселения

от 23.06.2016 № 47

**Форма заявки об участии в торгах:**

Главе Администрации

Молвотицкого сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты лица, заинтересованного в представлении муниципальной услуги)

**ЗАЯВКА**

об участии в торгах

 1. Изучив сведения, указанные в извещении о проведении торгов, я (мы) принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в торгах по продаже  права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (далее - Участок), на условиях, указанных в извещении о проведении торгов.

Участок имеет следующие адресные ориентиры и характеристики:

а) адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

б) кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в)  площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.,

г) разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2. В случае признания меня победителем торгов беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах торгов в день их проведения, заключить договор аренды земельного участка в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов и внести годовую арендную плату по договору единовременно в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания договора аренды земельного участка.

3. Реквизиты счета для возврата задатка: р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            4. Осмотр земельного участка на местности произведен. Претензий к организатору торгов не имею (не имеем).

 Заявитель /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                         (подпись)                                                     (должность, Ф.И.О.)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии)

 Заявка принята «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2016 г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мин.

Регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О. лица, принявшего заявку)

Утверждено

постановлением Администрации

Молвотицкого сельского поселения

от 23.06.2016 № 47

*ДОГОВОР АРЕНДЫ*

**земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

|  |  |
| --- | --- |
| *с.Молвотицы ул.Школьная д.14*Маревского района Новгородской области\_\_\_ **(место заключения договора)** | **№**  **« » 20 г** |

**Администрация Молвотицкого сельского поселения**

.(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

с.Молвотицы ул.Школьная д.14

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки:

из земель сельскохозяйственного назначения

расположенные по адресу:

Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение

в кадастровом квартале:

53:09:0070102 площадью 16287м2 кадастровый номер 53:09:0070102:16

для ведения товарного сельскохозяйственного производства.

В границах, указанных в кадастровой карте (плане).

1.2.На участке имеются нет

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

***2.*Срок договора**

2.1.Срок аренды Участка устанавливается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новгородской области.

***3. Размер и условия внесения арендной платы*.**

3.1.Размер арендной платы в 20\_\_\_ году определен в приложении №2 к договору и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (\_\_\_\_\_\_\_.)

3.2.Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом

путем перечисления на счет 40101810900000010001 УФК МФ РФ по Новгородской области (Администрация Молвотицкого сельского поселения л/с 04503017790) ИНН 5308003596 КПП 530801001 БИК 044959001 код бюджетной классификации 44311105025100000120

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является момент зачисления на расчетный счет платежа и предоставление копии документа об уплате арендной платы в Администрацию Молвотицкого сельского поселения

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4 Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год решением Совета Депутатов Молвотицкого сельского поселения, об установлении базовых арендных ставок на текущий год, а также в связи с изменением законодательства.

***4.Права и обязанности сторон****.*

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесенении арендной платы более чем за 12 месяцев.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Арендодатель обязан:

Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы указанных в п. 3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях установленных Договором

4. 4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором арендную пла­ту.

4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям ор­ганов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности установленные законодательством Российской Федерации.

***5. Ответственность Сторон***

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотрен­ную законодательством Российской Федерации

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

***6. Изменение расторжение и прекращение Договора*.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке установленном гражданским законодательством а также в случаях указанных в пункте 4.1.1

с момента регистрации права собственности на земельный участок в счет земельной доли.

6.3.При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

***7. Рассмотрение и регулирование споров****.*

7.1. Все споры между Сторонами возникающие по Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

***8. Особые условия договора.***

8.1.Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Администрации Молвотицкого сельского поселения, второй - у Арендатора, третий в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новгородской области.

**9.*Реквизиты сторон***

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Администрация Молвотицкого  сельского поселения  175340 Новгородская область  Марёвский район с.Молвотицы  ул.Школьная д.14  ИНН 5308003596 *КПП 530801001*  *БИК 044959001*  л/с 04503017790  р/с 40101810900000010001  в Отделении Новгород | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

***10.Подписи сторон***

***«Арендодатель»:*** \_\_\_\_ ***«Арендатор»:\_***

*Приложение № 1к договору*

### *аренды з/у №\_\_ от\_\_.\_\_.20\_г.*

### *Передаточный акт*

*с. Молвотицы Маревский район Новгородская область*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи шестнадцатого года*

*Администрация Молвотицкого сельского поселения, находящаяся по адресу Новгородская область, Марёвский район, с. Молвотицы, ул. Школьная , д.14 в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированной по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Арендатор» – с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:*

*1.По настоящему акту «Арендодатель» передал «Арендатору» земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения расположенные по адресу:*

*Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение*

*в кадастровом квартале:*

53:09:0070102 площадью 16287м2 кадастровый номер 53:09:0070102:16

*для ведения товарного сельскохозяйственного производства.*

*а «Арендатор» принял у «Арендодателя» указанный земельный участок.*

*2.Претензий у «Арендатора» и «Арендодателя» друг к другу по передаваемому земельному участку не имеется.*

***«Арендодатель»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***М.П.***

***«Арендатор»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Приложение №\_ к договору***

***аренды з/у №\_\_\_ от \_\_.\_.20\_г.***

# *АКТ*

***расчета арендной платы земельного***

***у ч а с т ка***

**1. Наименование Арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2. Месторасположение земельного участка: Новгородская область, Марёвский район,**

**Молвотицкое сельское поселение**

**кадастровый квартал:**

**53:09:0070102**

**3. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения**

**4. Площадь земельного участка составляет: 16287 м2**

**5. Кадастровая стоимость земельного участка:**

53:09:0070102:16 - 42997руб. 68 коп.

**6. Процент от кадастровой стоимости: 0,7%**

***Основание*** *- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**7. Размер арендной платы :**

53:09:0070102:16 - 42997руб. 68 коп. х 7% = 3009 руб. 84 коп.

**Итого арендной платы: 3009 руб. 84 коп. (Три тысячи девять**

**рублей 84копеки) - в ежегодном исчислении**

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЛВОТИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.06.2016 № 48

с. Молвотицы

**О признании утратившим силу постановления Администрации сельского поселения**

Администрация Молвотицкого сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Признать утратившим силу постановление Администрации Молвотицкого сельского поселения от 23.06.2016 № 47 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения товарного сельскохозяйственного производства»

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Молвотицкого сельского поселения» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава сельского поселения Никитин Н.В.**

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЛВОТИЦКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2016 № 49

с. Молвотицы

**О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка для ведения товарного сельскохозяйственного производства**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Администрация Молвотицкого сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести аукцион **по продаже земельного участка для ведения товарного сельскохозяйственного производства**, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения, в границах согласно кадастровому паспорту, из земель, находящихся в муниципальной собственности, с целью использования: для ведения товарного сельскохозяйственного производства, в соответствии с лотом № 1, а именно:

- земельного участка площадью 16287 кв.м, с кадастровым номером 53:09:0070102:16 по адресу: Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение.

Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель;

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

2.2. Начальная цена – земельного участка 42 997,68 (сорок две тысячи девятьсот девяносто семь рублей 68 копеек), согласно кадастровой стоимости.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе составляет 8599,54 (Восемь тысяч пятьсот девяносто девять рублей 54), (20 % начальной цены).

2.4. Шаг аукциона составляет 1289.93 (Тысяча двести восемьдесят девять рубля 93 копейки), (3 % начальной цены).

2.5. Критерий определения победителя аукциона – предложение максимальной цены.

2.6. Срок и порядок оплаты: единовременно в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.7. Срок подписания договора купли-продажи – в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2.8. Дата проведения аукциона – 04 августа 2016 года.

3. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона по продаже сельского имущества (прилагается).

4. Опубликовать данное постановление и информационное сообщение о проведении аукциона в Информационном бюллетене Молвотицкого сельского поселения и разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru/, на официальном сайте Администрации Молвотицкого сельского поселения.

**Глава**

**сельского поселения Н.В.Никитин**

Утверждено

постановлением Администрации

Молвотицкого сельского поселения

от 27.06.2016 № 49

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка для ведения товарного сельскохозяйственного производства в соответствии с лотом № 1**

Администрация Молвотицкого сельского поселения объявляет о проведении торгов по продаже земельного участка в форме аукциона (далее – торги) из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности.

1. Организатор торгов - Администрация Молвотицкого сельского поселения (175340, Новгородская область, Марёвский район с. Молвотицы, ул.Школьная , д.14, контактные телефоны: 8(816-63) 22-371.

2. Решение о проведении торгов принято Администрацией Молвотицкого сельского поселения на основании постановления от 27.06.2016 № 49 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения товарного сельскохозяйственного производства»

3. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 5 (пять) дня до наступления даты его проведения – 29.07.2016 года.

**4**. **Предмет торгов**: право на заключение договора купли-продажи земельного участка, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения, в границах согласно кадастровому паспорту, из земель, находящихся в муниципальной собственности, с целью использования: для ведения товарного сельскохозяйственного производства, в соответствии с лотом № 1

Лот № 1. Земельный участок площадью 16287 кв.м, с кадастровым номером 53:09:0070102:16, по адресу: Новгородская область, Марёвский район, Молвотицкое сельское поселение.

Земельный участок обременён следующими правами других лиц:

- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

**5**. Начальная цена – земельного участка 42 997,68 (сорок две тысячи девятьсот девяносто семь рублей 68 копеек).

**6**. Шаг аукциона составляет 1289.93 (Тысяча двести восемьдесят девять рубля 93 копейки), (3 % начальной цены).

7 . Размер задатка для участия в аукционе составляет 8599,54 (Восемь тысяч пятьсот девяносто девять рублей 54), (20 % начальной цены).

**Реквизиты счета для перечисления денежных средств** в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. **Получатель:** УФК по Новгородской области (Администрация Молвотицкого сельского поселения)

175340, Новгородская область Марёвский район

с.Молвотицы ул.Школьная д.14.

ИНН 5308003596 КПП 530801001,

Л/с 05503017790

счет 40302810200003000164

Отделение Новгород г.Великий Новгород,

БИК 044959001,

ОКТМО 49623422,

Код БК 44311105025100000120

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в торгах.

8. **Форму заявки об участии в торгах** на бумажном носителе можно получить со дня размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru) извещения о проведении торгов.

 9. **Для участия в торгах** претендент представляет организатору торгов следующие документы:

- заявка об участии в торгах по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка;

- опись (перечень) представленных документов;

9.1. физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

9.2. юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

10. **Заявки на участие в торгах принимаются по адресу**:

175340, Новгородская область, Марёвский район, с. Молвотицы,

ул. Школьная, д.14, по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 30 мин. до 14 час. 00 мин.

Начало приема заявок – 29.06.2016 года с 09 часов 00 минут,

окончание приема заявок -29.07.2016 года до 09 часов 00 минут.

11**. Место, дата, время и порядок определения участников торгов:**

**Определение участников торгов осуществляется** 01.08.2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: 175340, Новгородская область, Марёвский район с.Молвотицы, ул.Школьная , д.14.

В день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в торгах по основаниям, установленным Земельным Кодексом Российской Федерации.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

12. **Место и срок подведения итогов торгов**, порядок определения победителей торгов:

- торги проводятся 04.08.2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: Новгородская область, Марёвский район, с. Молвотицы ул. Школьная , д.14.

- торги проводятся в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

13. **Срок заключения договора аренды земельного участка** - Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Договор аренды земельного участка заключается на срок 49 (Сорок девять) лет.

Победитель торгов вносит арендную плату по договору единовременно в течение10 (десяти) банковских дней после подписания договора аренды земельного участка.

14. **Проект договора аренды и форма заявки об участии в торгах** размещены на официальном сайте Администрации Молвотицкого сельского поселения в сети Интернет  http://molvoticiadm.ru/ а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Необходимые материалы и документы по торгам можно получить в Администрации Молвотицкого сельского поселения по адресу: 175340, Новгородская область, Марёвский район с. Молвотицы, ул. Школьная, д.14, по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 30 мин. до 14 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по торгам можно получить по телефону:

8(816-63) 22-371.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утверждено

постановлением Администрации

Молвотицкого сельского поселения

от 27.06.2016 № 49

**Форма заявки об участии в торгах:**

Главе Администрации

Молвотицкого сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты лица, заинтересованного в представлении муниципальной услуги)

**ЗАЯВКА**

об участии в торгах

 1. Изучив сведения, указанные в извещении о проведении торгов, я (мы) принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в торгах по продаже  **по продаже земельного участка для ведения товарного сельскохозяйственного производства**, находящегося в муниципальной собственности (далее - Участок), на условиях, указанных в извещении о проведении торгов.

Участок имеет следующие адресные ориентиры и характеристики:

а) адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

б) кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в)  площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.,

г) разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2. В случае признания меня победителем торгов беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах торгов в день их проведения, заключить договор купли-продажи участка в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов и внести годовую плату по договору единовременно в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания договора купли-продажи земельного участка.

3. Реквизиты счета для возврата задатка: р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            4. Осмотр земельного участка на местности произведен. Претензий к организатору торгов не имею (не имеем).

 Заявитель /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                         (подпись)                                                     (должность, Ф.И.О.)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии)

 Заявка принята «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2016 г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мин.

Регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О. лица, принявшего заявку)

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

## Село Молвотицы Новгородской области

**\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ (дата заключения Договора)**

На основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)*

Мы, **Администрация Молвотицкого сельского поселения**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1105337000284; [идентификационный](https://www.google.ru/search?newwindow=1&espv=2&biw=1777&bih=887&q=%D0%B8%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B8%D1%84%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9&spell=1&sa=X&ved=0ahUKEwj7ytP_z9jKAhWBWywKHYs5CzoQvwUIGCgA) номер налогоплательщика (ИНН): 5308003596; код причины постановки на учет (КПП): 530801001 находящаяся по адресу с. Молвотицы ул. Школьная д.14, в лице Главы Молвотицкого сельского поселения Никитина Николая Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец»,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (победитель торгов –гражданин или юридическое лицо) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»,** совместно именуемые в дальнейшем **"Стороны"**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 53:09:0070102:16, общей площадью 16287 кв.м., для ведения товарного сельскохозяйственного производства, находящийся по адресу Новгородская область, Маревский район, с/п Молвотицкое (далее –земельный Участок),в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного Участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1. **ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**
   1. Согласно протоколу о результатах торгов от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ года, стоимость земельного Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
   2. Покупатель оплачивает стоимость земельного Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 3 (Трех) недель после получению под роспись Протокола с результатом торгов, на расчетный счет Продавца, указанный в реквизитах к настоящему Договору.
   3. Передача денежный средств, указанных в п. 2.1., в порядке п. 2.2. настоящего Договора, осуществляется после подписания Сторонами Передаточного акта. Передаточный акт является неотъемлемым Приложением к настоящему Договору.
   4. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный Участок.
2. **ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
   1. По заявлению **Продавца,** указанные **в. 1.1.** настоящего Договора земельный Участок не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.
3. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**
   1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил по настоящему Договору**,** указанный **в. 1.1.** настоящего Договора объекты недвижимости свободными от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.
   2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Новгородской области, изданными в пределах ее компетенции.
4. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. ***В соответствии со ст. 551 ГК РФ*** *Покупатель* ***приобретает право собственности на указанные*** *в. 1.1.* ***настоящего Договора объекты недвижимости, после государственной регистрации перехода права собственности. Переход права собственности осуществляется Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области*** *при наличии передаточного акта.*
   2. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения и категории земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
   3. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает **Покупатель**.
   4. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации перехода права собственности.
   5. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче недвижимости сторонами в обязательном порядке составляется передаточный акт.
   6. Договор вступает в силу с момента его подписания.
   7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области, по одному – у **Продавца** и **Покупателя.**
   8. **Приложения к настоящему Договору:**

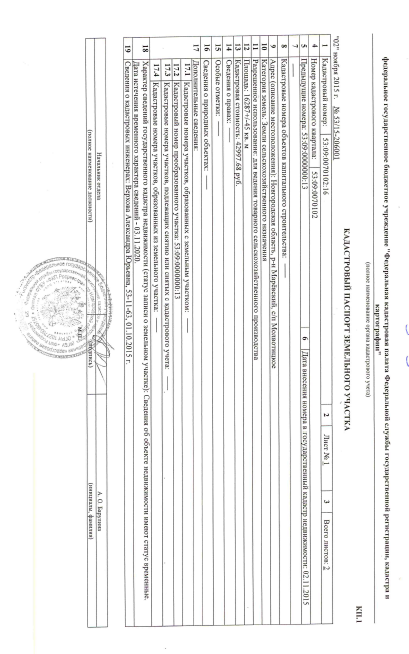
* Кадастровый паспорт земельного участка (Приложение №1)
* Передаточный акт (Приложение № 2)

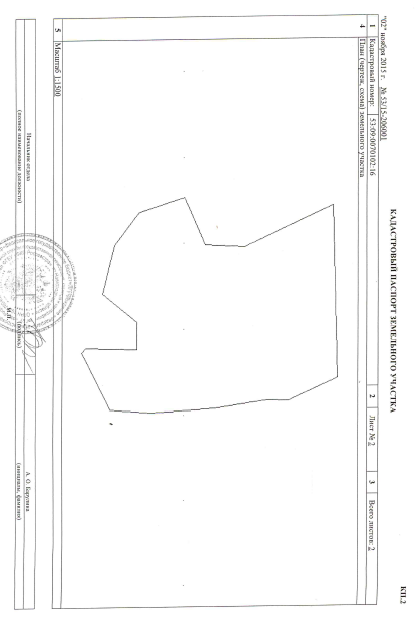
1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** Администрация Молвотицкого  сельского поселения  Адрес: 175340 Новгородская область  Марёвский район с.Молвотицы  ул.Школьная д.14  ИНН: 5308003596  КПП: 530801001  БИК: 044959001  л/с: 04503017790  р/с: 40101810900000010001  в Отделении Новгород  В лице Главы Молвотицкого сельского поселения  Никитина Н.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель** |

Приложение № 1 к Договору Купли-продажи земельного участка от \_\_/\_\_\_/\_\_\_ года

**Кадастровый паспорт земельного участка**





**Продавец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2 к Договору Купли-продажи земельного участка от \_\_/\_\_\_/\_\_\_ года

### П Е Р Е Д А Т О Ч Н Ы Й А К Т

## Село Молвотицы Новгородской области

**\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ (дата заключения Договора)**

Мы, **Администрация Молвотицкого сельского поселения**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1105337000284; [идентификационный](https://www.google.ru/search?newwindow=1&espv=2&biw=1777&bih=887&q=%D0%B8%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B8%D1%84%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9&spell=1&sa=X&ved=0ahUKEwj7ytP_z9jKAhWBWywKHYs5CzoQvwUIGCgA) номер налогоплательщика (ИНН): 5308003596; код причины постановки на учет (КПП): 530801001 находящаяся по адресу с. Молвотицы ул. Школьная д.14, в лице Главы Молвотицкого сельского поселения Никитина Николая Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,**

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (победитель торгов-гражданин или юридическое лицо) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

***в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:***

1. ***Я, Продавец, в соответствии с договором Купли - продажи земельного участка. от \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ года, продал Покупателю принадлежащие мне на праве собственности ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 53:09:0070102:16, общей площадью 16287 кв.м., для ведения товарного сельскохозяйственного производства, находящийся по адресу Новгородская область, Маревский район, с/п Молвотицкое***
2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванные объекты недвижимости в том состоянии, как они есть на день подписания настоящего акта.
3. **Покупатель** принял от **Продавца** указанное недвижимое имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего акта, и оплатил **Продавцу** стоимость переданного недвижимого имущества в соответствии с условиями договора.
4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен в соответствии с условиями договора, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
5. ***Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, по одному - у*** *Продавца* ***и*** *Покупателя.*

**Продавец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_